



KURZBAUBESCHRIEB

SEITE 1/2

Konstruktion

- Massivbauweise in Beton und Backstein
- Untergeschoss, Geschossdecken und Haustrennwände in Stahlbeton
- Aussenwände und innere Trennwände wo statisch möglich aus Backstein

Gebäudehülle, Wärmedämmung

- Bemessung der Dämmstärken für alle Bauteile gemäss bauphysikalischem Konzept
- Aussenwände: Aussendämmung verputzt und gestrichen
- Dachterrasse/Flachdach: Warmdachsystem ohne Hinterlüftung
- Boden gegen unbeheizte Bauteile: Dämmschicht unter Unterlagsboden im Erdgeschoss

Fenster

- Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Ein Drehkippflügel pro Raum
- Erdzugängliche Fenster mit Widerstandsklasse RC2N
- Sicherheitsglas gemäss geltenden Vorschriften
- Vorhangschiene bei allen Fenstern, ausgenommen Nassräume

Dach, Balkone, Terrassen

- Flachdach (nicht begehbar) wärmegeklämt mit extensiver Begrünung
- Spenglerarbeiten in CNS oder Aluminium, gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt
- Staketengeländer als Absturzsicherung gemäss geltenden Vorschriften
- Bodenbelag mit Zementplatten, sandgestrahlt

Türen

- Hauseingangstüren mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss
- Innentüren schwellenlos als Zargentüren, Türblatt kunstharzbelegt

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern, elektrisch mit Einzelbedienung
- Pro Wohneinheit 1 Ausstellmarkise, elektrisch bedienbar, gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt

Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung mittels Erdsondenwärmepumpe
- Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- Heizverteilung und Wärmezählung pro Haus
- Einzelraumregulierung durch Raumthermostaten

Lüftungsanlage

- Entlüftungsanlage für Tiefgarage, Keller und gefangene Räume
- Umluft-Küchenabzug mit Aktivkohlefilter

Sanitäranlagen

- Apparate und Garnituren gemäss separater Apparateliste und Budget
- In allen Wohneinheiten Dusche mit Glastrennwand und Badewanne
- Waschtische mit Unterbaumöbel, Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung
- Waschmaschine, Tumbler und Ausgussbecken im Keller
- Frostschutzsicherer Wasseranschluss bei den Sitzplätzen im EG sowie bei den Terrassen im Attikageschoss
- Budget brutto CHF 25'000 inkl. WM/TU



GRÜNES WOHNEN IN
MÖNCHALTORF



GRÜNES WOHNEN IN
MÖNCHALTORF



KURZBAUBESCHRIEB

SEITE 2/2

Elektroanlagen

- Photovoltaikanlage für Eigenstromnutzung
- Pro Raum minimal ein Lichtschalter, ein Leuchtenanschluss und 2–3 Dreifachsteckdosen
- Multimedia-Anschlüsse (Telefon- sowie Radio/TV-Anschluss und Internet) in Wohn- und Schlafzimmer. 2 Stk. pro Einheit installiert
- Gartensitzplätze mit einer geschalteten Aussenleuchte und einer Aussensteckdose
- Tiefgarage mit FL-Leuchten und Bewegungsmelder
- Elektrischer Garagentorantrieb mit Fernsteuerung
- Vorbereitung für E-Auto-Ladestationen (Ausbau durch Käufer)

Kücheneinrichtung

- Einbauküchen: Anordnung und Oberflächen gemäss Detailplänen des Küchenbauers
- Qualitativ hochwertige Küchen mit kunstharzbeschichteten Fronten
- Arbeitsflächen Naturstein oder Kunststein
- Spültischmischer, Geschirrspüler, Backofen, Steamer, Glaskeramikkochfeld, Dampfzug, Kühlschrank gemäss Budgetposition

- Budget brutto:
4.5 Zimmer, CHF 30'000
5.5 Zimmer, CHF 35'000

Schreinerarbeiten

- Einbaugarderoben mit Kleiderstange, Hutablage und Tablarteil gemäss Detailplänen des Architekten

Gipser- und Malerarbeiten

- Decken mit Weissputz
- Wände mit Abrieb

Boden- und Wandbeläge

- Parkett in allen Wohn-, Ess- und Schlafräumen (inkl. Küche und Entrée) gemäss Budget
- Keramische Platten für Böden und Wände in den Nasszellen und Reduits gemäss Budget
- Wandplatten nur an apparatbestückten Wänden bis 1.20 m resp. im Duschbereich raumhoch
- Parkett (fertig verlegt) CHF 150/m²
- Platten (Boden/Wand fertig verlegt) CHF 150/m²

Umgebung

- Grünflächen und Bepflanzung gemäss Konzept Landschaftsarchitekt
- Beleuchtung der Wege gemäss Konzept Architekt
- Wege, Vorplätze und Hauszugänge mit Zementplatten

Budgetpositionen

Individuelle Auswahlen innerhalb der Budgetpositionen sind möglich. Die Budgets verstehen sich als Bruttobetrag inkl. MwSt. mit Lieferung, Montage und Verlegekosten. Weitere Ausbauwünsche werden direkt mit dem Totalunternehmer besprochen und separat verrechnet.

Dieser Kurzbaubeschrieb hat informativen Charakter. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben aus dieser Verkaufsdokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Änderungen oder Ergänzungen (bei gleichbleibender Qualität) können durch die Bauherrschaft jederzeit vorgenommen werden. Vorbehalten bleiben ebenfalls Änderungen, Ergänzungen etc. aufgrund von behördlichen Vorschriften. Sämtliche Massangaben sind Circa-Masse.