



KAUFBESTIMMUNGEN

Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Häuser inklusive Land gemäss Käuferbaubeschrieb und Beilagen. Einrichtungsgegenstände in der Verkaufsbroschüre sind nicht im Kaufpreis inbegriffen.

Reservation

Reservationsgebühr von CHF 50'000 anlässlich der Unterzeichnung des Reservationsvertrages und Vorlegung eines Finanzierungsnachweises einer Schweizer Bank über den Gesamtkaufpreis.

Beurkundung und Eigentumsübertragung

- Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 50'000 zu leisten. Die Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der veräussernden Partei 20 Prozent (abzüglich Anzahlung) des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.
- Ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen über den Gesamtkaufpreis ist 10 Arbeitstage vor der öffentlichen Beurkundung vorzulegen.

Notariats- und Grundbuchgebühren

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden von Käufer und Verkäufer je zur Hälfte bezahlt. Die Errichtung von Grundpfandrechten geht zulasten des Käufers.

Termine

Der Baubeginn ist im Herbst 2023, die Fertigstellung im Sommer 2025 geplant. Der genaue Bezugstermin wird den Käufern vier Monate im Voraus mitgeteilt. Änderungen bleiben vorbehalten.

Käuferwünsche und Käuferänderungen

Eine individuelle Auswahl bei den Budgetpositionen ist möglich. Die Ausbauwünsche werden direkt mit der Käuferbetreuung des Totalunternehmers besprochen. Daraus resultierende Mehrkosten werden separat abgerechnet.

Haftungsausschluss

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieser Dokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte ent-

steht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.

Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt eines Hauses.



GRÜNES WOHNEN IN
MÖNCHALTORF