



## KAUFBESTIMMUNGEN

### **Verkaufskonditionen**

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Häuser inklusive Land gemäss Käuferbaubeschrieb und Beilagen. Einrichtungsgegenstände in der Verkaufsbroschüre sind nicht im Kaufpreis inbegriffen.

### **Reservation**

Reservationsgebühr von CHF 50'000 anlässlich der Unterzeichnung des Reservationsvertrages und Vorlegung eines Finanzierungsnachweises einer Schweizer Bank über den Gesamtkaufpreis.

### **Beurkundung und Eigentumsübertragung**

- Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 50'000 zu leisten. Die Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der veräussernden Partei 20 Prozent (abzüglich Anzahlung) des Kaufpreises zu überweisen.
- Die Restkaufpreissumme ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.
- Ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen über den Gesamtkaufpreis ist 10 Arbeitstage vor der öffentlichen Beurkundung vorzulegen.

### **Notariats- und Grundbuchgebühren**

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden von Käufer und Verkäufer je zur Hälfte bezahlt. Die Errichtung von Grundpfandrechten geht zulasten des Käufers.

### **Termine**

Der Baubeginn ist im Herbst 2023, die Fertigstellung im Sommer 2025 geplant. Der genaue Bezugstermin wird den Käufern vier Monate im Voraus mitgeteilt. Änderungen bleiben vorbehalten.

### **Käuferwünsche und Käuferänderungen**

Eine individuelle Auswahl bei den Budgetpositionen ist möglich. Die Ausbauwünsche werden direkt mit der Käuferbetreuung des Totalunternehmers besprochen. Daraus resultierende Mehrkosten werden separat abgerechnet.

### **Haftungsausschluss**

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieser Dokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte ent-

steht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision.

Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt eines Hauses.



GRÜNES WOHNEN IN  
MÖNCHALTORF